

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada augusts

Mājas adrese:

Kastaņu iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastanu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	4 248.40
39.8%	1 691.81
6.5%	276.76
53.7%	2 279.82

77.4%	3 290.31
8.3%	354.03
	-1 675.76

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 248.40		77.4%	3 290.31		8.3%	354.03		14.2%	604.06
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 248.40	x	77.4%	3 290.31	x	8.3%	354.03	x	14.2%	604.06
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 248.40		39.8%	1 691.81		6.5%	276.76		53.7%	2 279.82
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 063.74		94.5%	1 005.65		19.5%	207.08		-14.0%	-148.99
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	910.89		55.2%	502.83		11.4%	103.54		33.4%	304.53
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	472.51	144	57.6%	272.17	20	8.0%	37.80	86	34.4%	162.54
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	184.33	20	55.6%	102.41	3	8.3%	15.36	13	36.1%	66.56
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	100	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	150	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	144	57.6%	8.64	20	8.0%	1.20	86	34.4%	5.16
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	21.09	1	33.3%	7.03	1	33.3%	7.03	1	33.3%	7.03
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	210.75	5	50.0%	105.38	2	20.0%	42.15	3	30.0%	63.23
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	7.20	2	100.0%	7.20	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	151.46		56.5%	85.53		19.0%	28.81		24.5%	37.12
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	22.84	4	33.3%	7.61	0	0.0%	0.00	8	66.7%	15.22
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28.54	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.54
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.42	4	66.7%	57.61	2	33.3%	28.81	0	0.0%	0.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	8.65	2	200.0%	17.30	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-8.65
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	6	60.0%	3.01	0	0.0%	0.00	4	40.0%	2.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 064.30		12.1%	250.28		0.6%	12.01		87.3%	1 802.01
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681.06		6.0%	40.56		0.4%	3.00		93.6%	637.50
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.02	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	5	375.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	5.00	100.0%	375.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125.00	0.662	13.2%	16.54	0.00	0.0%	0.00	4.34	86.8%	108.46
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	6	50.0%	12.00	1	8.3%	2.00	5	41.7%	10.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765.13		17.9%	137.32		1.0%	8.00		81.0%	619.81
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.00	0.02	2.0%	1.28	0	0.0%	0.00	0.98	98.0%	62.72
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.00	1	33.3%	60.00	0	0.0%	0.00	2	66.7%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	25.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	25.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.02	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	1	16.7%	5.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	25.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	424.06		6.1%	25.83		0.2%	1.00		93.7%	397.22
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	5	41.7%	5.01	1	8.3%	1.00	6	50.0%	6.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	2	12.01	1	50.0%	6.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	6.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	22	220.01	1.482	6.7%	14.82	0.00	0.0%	0.00	20.52	93.3%	205.19
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.05		24.0%	46.58		0.0%	0.00		76.0%	147.47
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0.194	19.4%	14.58	0.00	0.0%	0.00	0.81	80.6%	60.43
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)JUMTA REMJNTS	x	0.00			32.00			0.00			-32.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	873.38		33.4%	291.81		4.2%	37.09		62.3%	544.48
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	355.87		43.7%	155.37		6.2%	21.89		50.2%	178.62
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.62	7	58.3%	33.61	1	8.3%	4.80	4	33.3%	19.21
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	14.41	1	16.7%	2.40	0	0.0%	0.00	5	83.3%	12.01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	7	58.3%	84.01	1	8.3%	12.00	4	33.3%	48.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.89	6	50.0%	1.44	1	8.3%	0.24	5	41.7%	1.20
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.89	7	58.3%	1.68	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	319.46		16.7%	53.41		0.4%	1.20		82.9%	264.85
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.02
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	1	20.0%	15.00	0	0.0%	0.00	4	80.0%	60.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.04		41.9%	83.02		7.1%	14.00		51.0%	101.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.00	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	3	30.0%	30.00	1	10.0%	10.00	6	60.0%	60.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		58.3%	94.51		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.00	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.51	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84.95	7	58.3%	49.56	1	8.3%	7.08	4	33.3%	28.32

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: